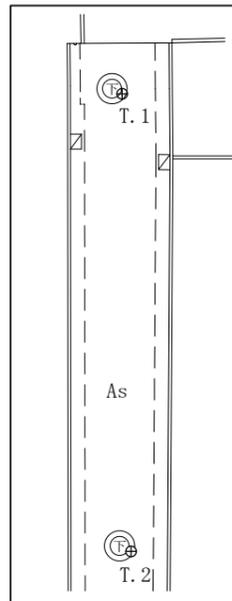


基準点位置図



基準点座標

| 点名  | X座標     | Y座標    |
|-----|---------|--------|
| T.1 | 100.000 |        |
| T.2 | 99.725  | 74.352 |

現況点座標

| 点名  | X座標     | Y座標     |
|-----|---------|---------|
| C.2 | 98.202  | 101.799 |
| P.2 | 101.934 | 100.287 |
| P.3 | 101.457 | 101.784 |
| P.4 | 101.921 | 90.864  |
| P.5 | 98.248  | 91.078  |
| N.1 | 98.239  | 97.803  |
| N.2 | 98.269  | 91.207  |

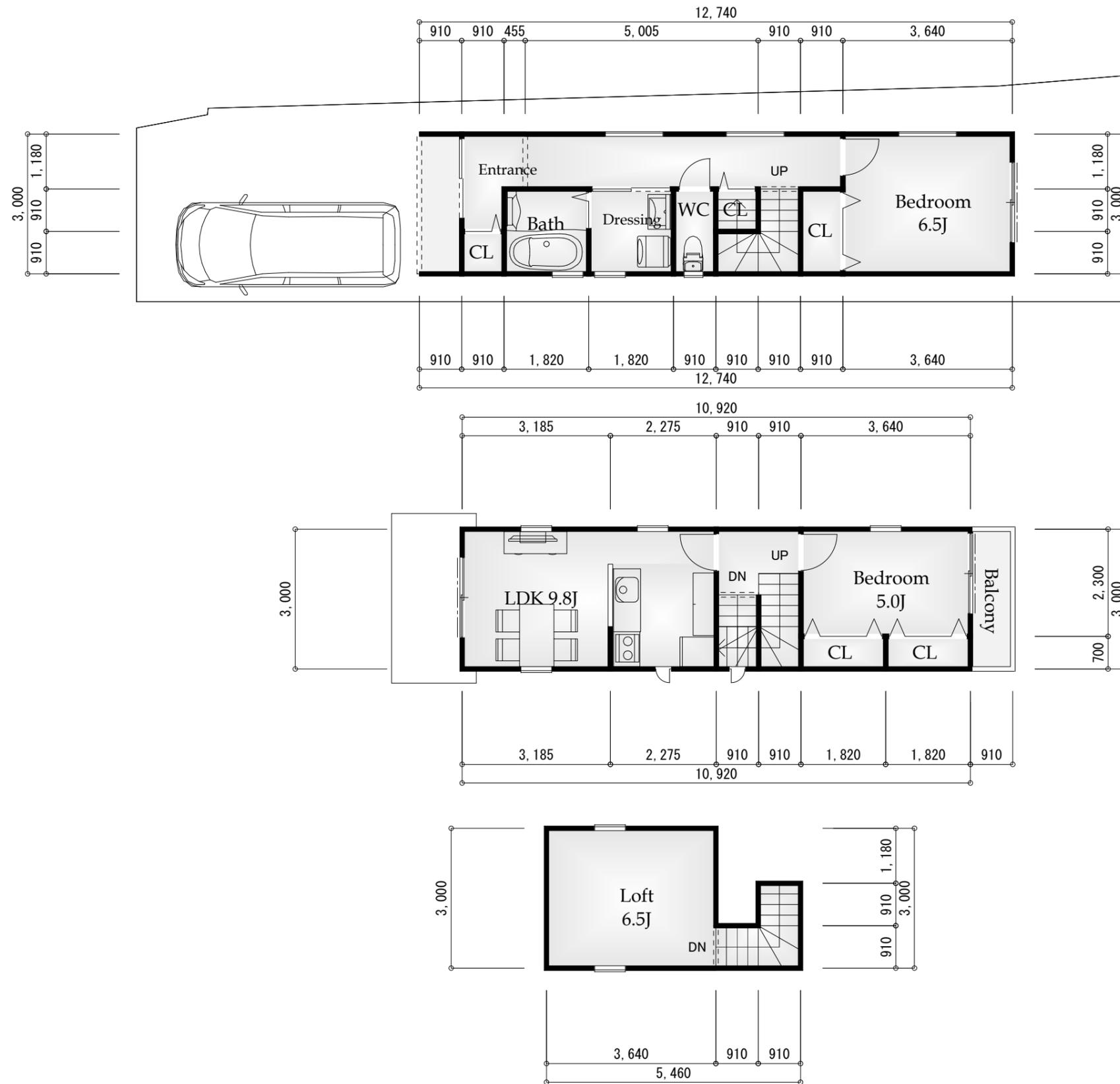
座標求積表

| 地番 637-5の一部 |                      |         |       |
|-------------|----------------------|---------|-------|
| NO          | X                    | Y       | 辺長    |
| K.1         | 98.205               | 97.809  | 20.30 |
| K.2         | 77.903               | 97.809  | 1.03  |
| K.3         | 76.869               | 97.821  | 4.70  |
| K.4         | 76.921               | 102.525 | 0.59  |
| K.5         | 77.501               | 102.627 | 2.07  |
| K.6         | 79.563               | 102.466 | 3.62  |
| K.7         | 83.180               | 102.307 | 0.99  |
| K.8         | 84.174               | 102.302 | 5.01  |
| K.9         | 89.181               | 102.174 | 5.25  |
| K.10        | 94.431               | 102.039 | 2.13  |
| C.1         | 96.551               | 101.844 | 1.69  |
| K.11        | 98.237               | 101.804 | 1.62  |
| P.1         | 98.227               | 100.186 | 2.38  |
| 面積          | 93.8857145           |         |       |
| 地積          | 93.88 m <sup>2</sup> |         |       |
| 坪数          | 28.40 坪              |         |       |

| 図名 現況平面図 |                                                                            |    |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|----|----------|
| 縮尺       | 1:100                                                                      | 図番 | 1/1      |
| 所在       | 京都市上京区今出川通烏丸東入<br>相国寺門前町637-5番地                                            |    |          |
| 測量年月日    | H30.12.1                                                                   | 製図 | H30.12.4 |
| 製作者      | 山本登記測量事務所<br>土地家屋調査士 山本雅史<br>京都市右京区京北熊田町東ノ本27番の3<br>TEL・FAX (075) 852-0674 |    |          |

# PLAN NO.1

※構造計算未了の為、行政庁等の指導により変更を必要とする可能性があります。  
 ※行政庁との協議が未了の為、変更を必要とする可能性があります。  
 ※敷地形状は仮の設定となっておりますので確認申請時には実測が必要となります。



敷地面積：約93㎡  
 1F床面積：35.49㎡  
 2F床面積：32.76㎡  
 ロフト部分：13.40㎡  
 延床面積：81.65㎡(24.69坪)

# 不動産概要書 (物件概要書)

|           |                                       |  |
|-----------|---------------------------------------|--|
| 最適用途      | 居住用                                   |  |
| 物件種目      | 普通借地権                                 |  |
| 価格        | 金 21,300,000 円<br>( @ 750,000 円 / 坪 ) |  |
| 所在        | 京都市上京区今出川通烏丸東入相国寺門前町637-5の一部          |  |
| 交通        | 市営地下鉄「今出川」徒歩9分                        |  |
|           | 京阪電鉄 鴨東線「出町柳」徒歩13分                    |  |
| 土 地       |                                       |  |
| 敷地面積      | 93.88 m <sup>2</sup>                  |  |
| 地目        | 宅地                                    |  |
| 地勢        | 等高                                    |  |
| 接面道路幅員    | 北側 室町十緯10号線 約3.7m                     |  |
| 接道幅       | 約4m                                   |  |
| 法 令 制 限 等 |                                       |  |
| 区域区分      | 市街化区域                                 |  |
| 用途地域      | 第二種中高層住居専用地域                          |  |
| その他用途     | 高度地区 ( 15m 第1種高度地区 ) ・                |  |
| 建ぺい率      | 60 % ・ 備考 ( )                         |  |
| 容積率       | 200 % ・ 備考 ( )                        |  |
| 防火地域      | 準防火地域                                 |  |
| その他条件     | 旧市街地型美観地区 遠景デザイン保全地区 屋外広告物法第2種地域      |  |
| 備考        | 地代:22,062円/月                          |  |
|           | 借地期間30年 以後更新可(20年ごと、更新料要)             |  |
|           | 借地権の第三者譲渡可(地主の承諾、承諾料要)                |  |
|           | 建築条件付                                 |  |
| 取引態様      | 売主                                    |  |



【情報提供元】

会社名 : 株式会社玄武管財

住所 : 京都市上京区相国寺門前町647-1

電話番号 : 075 ( 415 ) 3020

FAX番号 : 075 ( 411 ) 1241